



COMUNE DI BOLOTANA - (NU)

UFFICIO TECNICO

Piazza del Popolo n. 2 - C.A.P. 08011 - P.I. 00052840915 - C.C.P. 12023081 - ☎ 0785/450200

ufficiotecnico@comune.bolotana.nu.it - protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it

Allegato A) alla Delibera di giunta comunale n° 73 del 01/06/2023

Bando di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bolotana – ANNUALITÀ 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n° 2 del 15/01/2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO CHE l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30 giugno 2022, individua i requisiti essenziali per l'accesso al contributo;

VISTA la Deliberazione RAS 19/48 del 1.06.2023 avente ad oggetto "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, l. ett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi, i quali vengono riportati al successivo art. 3;

CONSIDERATO che i Comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.

RICHIAMATA a tal proposito la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 18/11/2022 con la quale si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi per la formazione della graduatoria specificati nel successivo art.7:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	MAX 40
1. Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune:	PUNTEGGIO	5
2. Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili:	PUNTEGGIO	10
3. Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso:	PUNTEGGIO	3
4. Le giovani coppie	PUNTEGGIO	10
5. Tipologia di intervento	PUNTEGGIO	12

RICHIAMATA la Determinazione n.245 del 06/06/2024 con la quale si stabiliva di pubblicare l'avviso pubblico riferito all'annualità 2024 dando atto che le risorse disponibili sono pari ad € 223.303,00

RICHIAMATA la Determinazione n. 248 del 11/06/2024 con la quale si rettificava l'avviso pubblico riferito all'annualità 2024;

RENDE NOTO

1. Finalità

L'art. 13 comma 2 lett. b) della legge regionale n. 3 del 09.03.2022 prevede la concessione di contributi sulle spese di acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.

Il bando, pertanto, è finalizzato al contrasto dello spopolamento.

2. Dotazione finanziaria

Le risorse destinate alla realizzazione del programma, pari a 301.628,75, risultano allocate nel Bilancio finanziario corrente al capitolo 40765.

Dette risorse regionali vengono erogate ai Comuni, ai quali compete l'individuazione dei beneficiari tramite apposito bando ed in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e ulteriori criteri fissati dall'Amministrazione comunale.

Qualora le risorse suindicate relative all'annualità non venissero utilizzate integralmente, l'Amministrazione destinerà le economie al bando relativo alla successiva annualità.

3. Tipologia di interventi e spese ammissibili

Sono ammissibili esclusivamente le spese, IVA inclusa (solo qualora la medesima non possa essere in alcun modo recuperata ai fini fiscali), relative a:

- 3.1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori (*per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9*);
- 3.2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite massimo di euro 15.000;
- 3.3. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 3.4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 3.5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna (*in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna*);
- 3.6. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 3.7. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio (*L'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio*);
- 3.8. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 3.9. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del

- suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 3.10. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
 - 3.11. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - 3.12. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
 - 3.13. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
 - 3.14. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985 (*non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32*);
 - 3.15. sono ammessi gli acquisti effettuati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
 - 3.16. i lavori di ristrutturazione non possono essere ammessi se iniziati anteriormente alla data del 10 marzo 2022;

4. Avvio, durata e conclusione degli interventi:

Pena la non ammissibilità della domanda di contributo:

- 4.1. Acquisto: sono ammessi gli atti di compravendita stipulati in data successiva al 10 marzo 2022;
- 4.2. Ristrutturazione: sono ammessi i lavori di ristrutturazione iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022; la conclusione dei lavori deve avvenire entro il termine di 36 mesi dalla data di concessione del contributo, salvo proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

5. Soggetti beneficiari e condizioni:

- 5.1. Il contributo sarà concesso a chi ha, o trasferisce, la residenza anagrafica nel Comune di Bolotana entro il termine di 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, a condizione che il Comune di provenienza non sia un piccolo comune della Sardegna con popolazione inferiore a 3'000 abitanti.
- 5.2. Il contributo potrà essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Bolotana e che non risiedono, alla data di pubblicazione del presente avviso, in un Comune della Sardegna.
- 5.3. Il richiedente, alla presentazione della domanda, dovrà dichiarare il possesso dei requisiti soggettivi tramite dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i.
- 5.4. In caso di contributo relativo all'acquisto, l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 6 mesi dalla data di approvazione della graduatoria, pena la decadenza dal contributo (**sono ammessi gli acquisti effettuati successivamente alla data del 10 marzo 2022**).
- 5.5. I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

6. Entità del contributo e modalità di erogazione:

- 6.1. Il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% della spesa per l'acquisto o la ristrutturazione dell'abitazione. L'importo massimo erogabile è comunque pari ad € 15'000,00.
- 6.2. Eventuali economie confluiranno nelle annualità successive

7. Criteri di valutazione e documentazione da allegare

- 7.1. La valutazione delle domande di contributo sarà espletata verificando il rispetto dei criteri minimi stabiliti dalla R.A.S. e precedentemente riportati.

Allegato A) alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 1/06/2023

BANDO di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bolotana – annualità 2024

7.2. L'attribuzione dei punteggi sui criteri prioritari e non discriminatori approvati dalla Giunta Comunale con la deliberazione n° 84 del 18 novembre 2022, sarà eseguita come appresso dettagliato:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX 40
a) Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune:	PUNTI 5
b) Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili (1):	PUNTI 10
c) Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso (2):	PUNTI 3
a) fino a due componenti	PUNTI 1
b) fino a tre componenti	PUNTI 2
c) quattro componenti e oltre	PUNTI 3
d) le giovani coppie (3)	PUNTI 10
e) Tipologia di intervento	PUNTI 12
a) Acquisto e ristrutturazione edilizia	PUNTI 10
b) Sola ristrutturazione	PUNTI 5
c) Solo acquisto	PUNTI 5
d) Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico (*)	PUNTI 12

*** note**

- (1) *Necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile, a firma di tecnico abilitato.*
- (2) *Per **nucleo familiare** si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine). Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.*
- (3) *Si considerano **giovani coppie** i fidanzati e/o i conviventi more uxorio che abbiano costituito nucleo da almeno due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni che intendono sposarsi entro 1 anno dalla domanda, ciascuno dei quali può anche essere convivente con il proprio nucleo familiare d'origine: nella richiesta di partecipazione dovranno essere indicati esclusivamente i dati anagrafici e reddituali dei due componenti la giovane coppia). Le coppie già coniugate devono risultare sposate nell'anno di pubblicazione del bando; la condizione convivenza, invece, deve durare da almeno due anni per le sole coppie conviventi more uxorio. Tale condizione è comprovata nell'anno di pubblicazione del bando mediante iscrizione dei due soggetti nello stesso stato di famiglia oppure attraverso un'autocertificazione. Il requisito anagrafico deve essere posseduto da almeno uno all'interno della coppia, con la precisazione che il requisito si intende rispettato dai soggetti che compiono il 35° anno d'età nell'anno di pubblicazione del bando per le diverse annualità*

In caso di parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente e, in secondo luogo, la data di presentazione dell'istanza come risultante dal protocollo comunale.

8. Modalità, termini di presentazione documentazione e comprova requisiti:

8.1. Modalità e termini di presentazione e documentazione

- I soggetti interessati dovranno presentare le richieste di contributo entro le ore 23:59 del giorno 06/08/2024
- La domanda dovrà essere, a pena di irricevibilità, debitamente sottoscritta dal richiedente e redatta esclusivamente avvalendosi del modulo A allegato al presente bando, unitamente ad un documento in corso di validità. Ed in caso di edificio Inagibile, apposita certificazione secondo quanto indicato all'articolo 7 (nota 1);
- La presentazione della domanda dovrà avvenire secondo una delle seguenti modalità:
 - a) Raccomandata A/R o consegna a mano al seguente indirizzo: Comune di Bolotana, Piazza del Popolo n°2 - 08011 – Bolotana (NU).

Sul plico dovrà essere indicato il mittente ed apposta la seguente dicitura: "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI BOLOTANA – ANNUALITÀ (RIF.ANNO)".

In questi casi farà fede la data ed ora di registrazione al protocollo comunale.

b) Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it

Nell'oggetto del messaggio dovrà essere indicata la seguente dicitura: "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI BOLOTANA – ANNUALITÀ (RIF.ANNO)", seguito dal nome e cognome del richiedente.

In questo caso farà fede la data di ricezione della P.E.C.

- Non saranno prese in considerazione le domande pervenute, per qualsiasi motivo non imputabile al Comune di Bolotana, oltre il termine indicato;
- Il Comune di Bolotana è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato ricevimento delle domande di contributo entro i termini, per qualsiasi causa;
- Ogni soggetto richiedente può presentare una sola richiesta di contributo. In caso di presentazione di più richieste a nome dello stesso soggetto sarà presa in considerazione l'ultima in ordine cronologico pervenuta entro i termini.

8.2. Documentazione di comprova dei requisiti

In seguito all'esame delle domande, ed esclusivamente per quelle ammissibili e finanziabili, saranno richiesti i seguenti documenti di comprova:

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia dell'originaria licenza o concessione edilizia e del certificato di abitabilità (se prescritti all'epoca della costruzione), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo pattuito;

Per la ristrutturazione:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire **(1)**, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista derivante da computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

(1) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Nel caso in cui, in seguito all'istruttoria dei documenti di comprova, non sia verificata l'ammissibilità al contributo si procederà allo scorrimento della graduatoria stessa.

9. **Stipula del contratto:**

Per l'erogazione del contributo l'Amministrazione Comunale di Bolotana, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente. Le risorse verranno erogate successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.

10. **Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria:**

Il Responsabile del Procedimento, competente in merito, curerà l'istruttoria delle domande pervenute entro i termini indicati provvedendo a:

- Valutare l'ammissibilità formale delle domande;

- Attribuire i punteggi secondo quanto previsto al precedente articolo 7;
- Definire la graduatoria delle domande ammissibili sulla base del punteggio attribuito (in caso di parità di punteggio prevarrà la minore età del richiedente e, in subordine, l'ordine cronologico di registrazione al protocollo comunale).

L'approvazione della graduatoria avverrà entro 90 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle domande di contributo.

La successiva pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio Comunale avrà effetto di notifica agli interessati

11. Erogazione del contributo:

11.1. Acquisto:

- 100% del contributo alla presentazione di copia dell'atto di acquisto debitamente registrato e trascritto;
- Il contributo potrà essere erogato anticipatamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'intero importo erogato;

11.2. Ristrutturazione:

- 100% del contributo a seguito della corretta esecuzione degli interventi e della verifica di regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari;
ovvero
- 70% del contributo previa sottoscrizione di idonea polizza fideiussoria;
- Saldo del contributo a seguito della corretta esecuzione degli interventi e della verifica di regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

In tutti i casi sarà d'obbligo la sottoscrizione della convenzione fra i beneficiari ed il Comune di Bolotana, di cui al precedente articolo 9.

12. Obblighi dei beneficiari e vincoli di destinazione dell'immobile:

- 12.1. Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 12.2. Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 12.3. Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni dall'erogazione a saldo del contributo, il beneficiario dovrà restituire al Comune l'intero contributo;
- 12.4. Il beneficiario del contributo è soggetto all'obbligo di mantenere la destinazione e l'utilizzo dell'immobile oggetto di contributo a prima abitazione per cinque anni a decorrere dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 12.5. Il beneficiario ha l'obbligo di mantenere l'immobile ad uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

13. Controlli:

- 13.1. L'ufficio competente provvede a verificare la congruenza e la veridicità dei dati riportati nelle domande di contributo e nelle richieste di erogazione;
- 13.2. Il Comune di Bolotana, durante i cinque anni di impegno del contributo potrà effettuare due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 13.3. Il beneficiario è obbligato a consentire e ad agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui vi sono possibili controlli;
- 13.4. Qualora in esito alle verifiche effettuate emergessero gravi irregolarità nelle dichiarazioni rese o nei documenti presentati o nell'effettuazione dei lavori, il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà alla revoca del contributo ed al recupero di eventuali somme già versate, maggiorate degli interessi maturati, fatte salve le ulteriori conseguenze penali;
- 13.5. Qualora emergessero divergenze con quanto dichiarato il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a comunicarlo al soggetto interessato, assegnando il termine perentorio di 10 giorni per fornire chiarimenti o presentare osservazioni. Decorso tale termine si procederà ad adottare gli atti di conseguenza;

13.6. I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, dalla data di approvazione della graduatoria fino a cinque anni successivi all'erogazione del contributo.

14. Rinuncia, decadenza, revoca:

14.1. Rinuncia

- Il beneficiario nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.
- In tal caso il Comune di Bolotana provvederà alla revoca totale del contributo concesso.
- In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, sarà attivata la procedura per il recupero delle somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

14.2. Decadenza e revoca

- Il Comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:
 - a) Il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale (salvo circostanze eccezionali esempio: calamità naturali, gravi motivi di salute certificabili...) nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
 - b) Il beneficiario aliena l'immobile prima dei cinque anni dall'erogazione a saldo del contributo;
 - c) Qualora il beneficiario affitti l'immobile oggetto di contributo nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
 - d) Qualora il beneficiario non realizzi l'intervento di recupero nel suo complesso, entro i 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - e) Il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;
 - f) La mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
 - g) La falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
 - h) La rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dalla convenzione;
 - i) Qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando.

In ogni caso la revoca del contributo comporta la restituzione delle somme erogate.

15. Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Marina Piu nominata con determinazione n. 32 del 05/02/2024, contattabile nei giorni ed orari di apertura al pubblico degli uffici comunali, ai seguenti recapiti:

tel.: 0785/450200;

mail: mpiu@comune.bolotana.nu.it

PEC: protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it

16. Obblighi di pubblicazione:

Si precisa che gli atti di concessione dei contributi sono pubblicati secondo le disposizioni previste dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo n° 33/2013, nel sito istituzionale del Comune di Bolotana – Sezione Amministrazione Trasparente.

17. Disposizioni finali:

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione a corredo della stessa dovranno essere redatte in lingua italiana.

Allegato A) alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 1/06/2023

BANDO di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Bolotana – annualità 2024

Ricorso avverso il presente avviso pubblico potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla vigente normativa al T.A.R. Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (articolo 6 della Legge n° 1034/1971).

Il Comune di Bolotana si riserva la facoltà di modificare/integrare/revocare il presente avviso pubblico in qualsiasi momento, dandone tempestiva pubblica informazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Il presente bando sarà disponibile in download sul sito web comunale www.comune.bolotana.nu.it, all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente e vi rimarrà fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Allegati:

Allegato 1 – Schema di domanda di contributo

Bolotana lì 11/06/2024

F.to digitalmente
il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Giuliano Corrias

C_A948 - - 1 - 2024-06-11 - 0005261