



COMUNE DI BOLOTANA - PROVINCIA DI NUORO

OGGETTO:

CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO
(articolo 10, comma 2, Legge 21 novembre 2000, n° 353)

CENSIMENTO 2024

TAV.:

A

ELABORATO:

RELAZIONE, DIVIETI, PRESCRIZIONI E SANZIONI

IL TECNICO COMUNALE

DATA:
settembre 2025

SCALA:
===

DISEGNO N.

1. PREMESSA

Il Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco è stato redatto sulla base delle prescrizioni dell'articolo 10, comma 2, della Legge 21 novembre 2000, n° 353, come modificata dall'articolo 4, comma 173, della Legge n° 350/2003.

Obiettivo principale è l'individuazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale percorsi da incendio, ai quali applicare specifici vincoli ambientali ed urbanistici previsti dalla suddetta normativa.

La redazione del Catasto è stata effettuata principalmente sulla base dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sardegna, reperiti sul portale SardegnaGeoportale, Sezione Aree Tutelate (link: http://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegna-mappe/?map=aree_tutelate).

L'individuazione cartografica è stata elaborata su base catastale, alla quale è stata sovrapposta la cartografia relativa alla Zonizzazione Urbanistica del P.U.C..

Il censimento è stato elaborato con l'individuazione sia di tutte le aree percorse da incendio che di quelle (boscate e pascoli) sulle quali applicare i vincoli di Legge. L'effettiva coltura a pascolo o area boscata è stata desunta dai rilievi effettuati dal Corpo Forestale e dalle ortofoto regionali, oltre che da rilievi diretti.

Il primo censimento relativo agli anni dal 2005 al 2018 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 10 ottobre 2019.

Oggetto della presente è l'aggiornamento dello stesso censimento per l'anno 2024.

2. GLI ELABORATI

Il Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco, aggiornamento relativo al censimento 2024, è costituito dai seguenti elaborati:

- A Relazione, Divieti, Prescrizioni e Sanzioni;
- B1 Censimento Generale delle Aree percorse dal Fuoco e dettaglio vincoli – per anno;
- B2 Censimento Generale delle Aree percorse dal Fuoco e dettaglio vincoli – per mappale;
- C Schema avviso di pubblicazione
- 1 Cartografia – Mappa catastale – Zonizzazione P.U.C. – Perimetrazione aree percorse dal fuoco – Censimento 2021/2023;

La tavola B riporta il dettaglio temporale dei vincoli di cui all'articolo 10 della Legge n° 353/2000 come specificato di seguito:

Vincolo 1 – 15 anni – le zone boscate ed i pascoli non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio;

Vincolo 2 – 10 anni – nelle zone boscate e nei pascoli è vietata la costruzione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;

Vincolo 3 – 5 anni – nelle zone boscate e nei pascoli sono vietate le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche;

Vincolo 4 – 10 anni – nelle zone boscate sono vietati il pascolo e la caccia.

3. DEFINIZIONI

Di seguito si riporta il contenuto dell'articolo 2 della Legge n° 353/2000 e s.m.i.:

Art. 2.

(Definizione)

1. Per incendio boschivo si intende un fuoco con suscettività a espandersi su aree boscate, cespugliate o arborate, comprese eventuali strutture e infrastrutture antropizzate poste all'interno delle predette aree, oppure su terreni coltivati o incolti e pascoli limitrofi a dette aree.

4. DIVIETI, PRESCRIZIONI, SANZIONI

Di seguito si riporta il contenuto dell'articolo 10 della Legge n° 353/2000 e s.m.i.:

Art. 10.

(Divieti, prescrizioni e sanzioni)

1. Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data (periodo così sostituito dall'art. 4, comma 173, della L. 350/2003). Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

2. I comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

3. Nel caso di trasgressioni al divieto di pascolo su soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco ai sensi del comma 1 si applica una sanzione amministrativa, per ogni capo, non inferiore a lire 60.000 e non superiore a lire 120.000 e nel caso di trasgressione al divieto di caccia sui medesimi soprassuoli si applica una sanzione amministrativa non inferiore a lire 400.000 e non superiore a lire 800.000.

4. Nel caso di trasgressioni al divieto di realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive su soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi del comma 1, si applica l'articolo 20, primo comma, lettera c), della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il giudice, nella sentenza di condanna, dispone la demolizione dell'opera e il ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile.

5. Nelle aree e nei periodi a rischio di incendio boschivo sono vietate tutte le azioni, individuate ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera f), determinanti anche solo potenzialmente l'innescio di incendio.

6. Per le trasgressioni ai divieti di cui al comma 5 si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma non inferiore a lire 2.000.000 e non superiore a lire 20.000.000. Tali sanzioni sono raddoppiate nel caso in cui il responsabile appartenga a una delle categorie descritte all'articolo 7, commi 3 e 6.

7. In caso di trasgressioni ai divieti di cui al comma 5 da parte di esercenti attività turistiche, oltre alla sanzione di cui al comma 6, è disposta la revoca della licenza, dell'autorizzazione o del provvedimento amministrativo che consente l'esercizio dell'attività.

8. In ogni caso si applicano le disposizioni dell'articolo 18 della legge 8 luglio 1986, n. 349, sul diritto al risarcimento del danno ambientale, alla cui determinazione concorrono l'ammontare delle spese sostenute per la lotta attiva e la stima dei danni al soprassuolo e al suolo.

il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuliano Corrias