



**COMUNE DI BOLOTANA**  
**SETTORE URBANISTICO – TECNICO**  
**PROGETTUALE – EDILIZIA PRIVATA**  
**08011 BOLOTANA (NU)**

Piazza Del Popolo n. 2 C.A.P. 08011 Tel. 0785/45021– 0785/450209–  
0785/450219 – Fax 0785/450224 c/c.p.12023081 – P.I. 00052840915

Marca da bollo €. 14,62

Riservato al Protocollo

**PRATICA EDILIZIA n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**RICHIESTA DI CONCESSIONE A EDIFICARE**

(ai sensi dell'art. 4 della Legge 28.01.1977 n. 10)

**OGGETTO**

LAVORI DI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DATI DEL RICHIEDENTE**

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DATI DEL PROGETTISTA**

Qualifica professionale \_\_\_\_\_ Cognome e nome \_\_\_\_\_

Studio: Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E - mail \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10,

**CHIEDE:**

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE A EDIFICARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO ALLEGATO.

PER CONSENTIRE L'ESAME DEL PROGETTO ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

<b>TITOLO ABILITANTE</b> (ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380)			
<input type="checkbox"/>	ATTO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
<input type="checkbox"/>	AUTOCERTIFICAZIONE	<input type="checkbox"/>	ALTRO _____
<input type="checkbox"/>	SCHEMA DELLA PRATICA (allegata alla presente), COMPILATA IN TUTTE LE SUE PARTI;		
<input type="checkbox"/>	MODELLO ISTAT DEBITAMENTE COMPILATO		
<input type="checkbox"/>	DISEGNI DI PROGETTO IN TRIPLICE COPIA;		
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;		
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE SUI REQUISITI DI CUI ALLA L. 13/89 SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ REDATTA DAL PROGETTISTA;		
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
<input type="checkbox"/>	PARERE AZIENDA U.S.L. O AUTOCERTIFICAZIONE SULLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE		
<input type="checkbox"/>	ALTRI PARERI _____		

<b>LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE PRATICA VANNO INDIRIZZATE AL:</b>			
Sig. _____	Residente in _____	Prov. _____	C.A.P. _____
Via _____ n. _____	Tel / fax _____	E – Mail _____	

<b>FIRMA DEL RICHIEDENTE</b> (firma)	<b>IL PROGETTISTA</b> (timbro e firma)	<b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> (timbro e firma)	<b>IMPRESA ESECUTRICE</b> (timbro e firma)

**REQUISITI GENERALI DEI PROGETTI**

1	COPERTINA CON AMPIO SPAZIO PER IL VISTO DEL COMUNE;
2	PLANIMETRIA CATASTALE, CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO, E LA SITUAZIONE A CONTORNO PER UN RAGGIO DI ALMENO 50 MT.;
3	STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO;
4	STRALCIO AERO – FOTOGRAMMETRICO IN SC. 1:1.000;
5	PLANIMETRIA DEL LOTTO IN SCALA 1:200, CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO E LA SITUAZIONE DI CONTORNO CON L'INDICAZIONE DELLE DISTANZE DAI CONFINI DI: COSTRUZIONI, STRADE (PUBBLICHE E PRIVATE), EDIFICI, VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO PARCHEGGI, FIUMI (SE L'IMMOBILE RICADE FUORI DAL CENTRO ABITATO) ECC.
6	PLANIMETRIA ESPLICATIVA IN SCALA 1:200 CON LA PUNTUALE INDICAZIONE DELLE SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO ED AD AUTORIMESSA E/O POSTO AUTO;
7	COROGRAFIA IN SCALA 1:25.000 O 1:10.000 CON L'UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE IN PROGETTO; (PER PROGETTI ESTERNI AL CENTRO ABITATO);
8	ACCURATA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO: ALLE STRUTTURE PORTANTI, AI MATERIALI DA UTILIZZARE, AGLI ELEMENTI DI FINITURA DEI PROSPETTI, ALL'ASPETTO ESTERNO DEL FABBRICATO, (CHE DOVRANNO ESSERE ARMONIZZATI ALLE NORME DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEI VARI PIANI PARTICOLAREGGIATI), AGLI IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI IN GENERE, ALLE NORME SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, ALLE NORME SULLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI, ALLE MODALITA' DI SMALTIMENTO DEI LIQUAMI FOGNARI, ALL'APPROVVIGIONAMENTO DI ACQUA AD USO POTABILE E/O DOMESTICO, SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI (LEGGE TOGNOLI) ECC.;
9	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ED EVENTUALI ELABORATI GRAFICI SPECIFICANTI LE MODALITA' DI ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (AI SENSI DELLA LEGGE 13/89 E S.M.I.);
10	TUTTE LE PIANTE DEL FABBRICATO, COMPRESA QUELLA DEL TETTO IN SCALA NON INFERIORE AD 1:100 (1:50 SE IL FABBRICATO RICADE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO), DEBITAMENTE QUOTATE E CON L'INDICAZIONE ALL'INTERNO DEI VANI, SIA RESIDENZIALI CHE ACCESSORI, DELLE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO, DELLE RELATIVE SUPERFICI UTILI E DEL RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE (SUPERFICIE FINESTRATA / SUPERFICIE DI PAVIMENTO);
11	TUTTI I PROSPETTI VISIBILI CONTENENTI ANCHE I CAMINI E I VOLUMI TECNICI CON LE INDICAZIONI E LE MODALITA' DI FINITURA DEI PROSPETTI SPECIFICANDO NEL DETTAGLIO I MATERIALI E LE COLORAZIONI DA UTILIZZARE;
12	ALMENO DUE SEZIONI (UNA DELLE QUALI IN CORRISPONDENZA DELLA SCALA) CON INDICAZIONE DEL PROFILO DEL TERRENO E/O DEL PIANO STRADALE E DALLE QUALI RISULTINO: LE ALTEZZE NETTE DEI PIANI DALLA QUOTA DEL PAVIMENTO ALLA QUOTA DEL SOLAIO, LO SPESSORE DEI SOLAI (COMPLETO DI PAVIMENTO E INTONACI), LA QUOTA DELLE PARTI AGGETTANTI ED EVENTUALI INTERCAPEDINI, CAMERE D'ARIA E VOLUMI TECNICI;
13	SCHEMA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI IN SCALA 1:200 (PIANTE E SEZIONI QUOTATE);
14	CORREDO FOTOGRAFICO DELL'OPERA IN OGGETTO, CHE RAPPRESENTI LA SITUAZIONE ATTUALE DA ALMENO TRE PUNTI DI VISTA;
15	SCHEMA DELL'IMPIANTO IDRICO, COMPLETO DI INDICAZIONI DELLA FONTE DI APPROVVIGIONAMENTO E PARTICOLARE DEGLI ALLACCI;
16	SCHEMA DELL'IMPIANTO FOGNARIO CON INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI SMALTIMENTO E PARTICOLARE DEGLI ALLACCI;
17	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL'ARREDAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI;
18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, REDATTO SECONDO I PREZZI RIPORTATI NEL PREZZARIO REGIONALE, OCCORRENTE PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE;
19	APPOSITA SCHEDA CON IL PROSPETTO PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (IN CASO DI REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE)
N.B.	NEI PROGETTI DI SISTEMAZIONE, AMPLIAMENTO E RESTAURO DI FABBRICATI, E' FATTO OBBLIGO DI INDICARE CON COLORE GIALLO LE DEMOLIZIONI E GLI SCAVI, CON COLORE ROSSO LE OPERE DA REALIZZARE.

**INTERVENTI SU FABBRICATI RICADENTI IN AREE SOGGETTE A PERICOLOSITA' DA FRANA  
(ART. 33 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO)**

1	N. 4 COPIE DI ELABORATI PROGETTUALI
2	DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI IDONEE A SOPPORTARE I CARICHI DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OPERE;
3	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.33 DELLA NORMATIVA DI ATTUAZIONE DEL P.A.I., E RELAZIONE GEOTECNICA SULL' INTERVENTO PROPOSTO A FIRMA DI PROFESSIONISTI ABILITATI;

**INTERVENTI SU FABBRICATI RICADENTI IN ZONA AGICOLA**

(ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE)

<b>OLTRE ALLA NORMALE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO IL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE DOVRA' CONTENERE:</b>	
1	DIMOSTRAZIONE DI ESSERE IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE N.352/76, MEDIANTE PRESENTAZIONE DI COPIA CONFORME DELL'ULTIMA DENUNCIA DEI REDDITI E DELLA DENUNCIA I.V.A. (LA DIMOSTRAZIONE E' NECESSARIA PER L'ESONERO DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI);
2	DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA IN SCALA 1:1000/1:2000, NELLA QUALE SI INDIVIDUINO I MANUFATTI E LE INFRASTRUTTURE ESISTENTI E L'ORGANIZZAZIONE ATTUALE DELLE COLTURE O DELLE ATTIVITA' DI ALLEVAMENTO, E SIANO RIPORTATE LE OPERE IN PROGETTO E I CAMBIAMENTI NELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E LE SOSTITUZIONI CULTURALI EVENTUALMENTE PREVISTI;
3	RELAZIONE TECNICA CHE DOCUMENTI: GLI INDIRIZZI PRODUTTIVI E IL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE DELL'AZIENDA; LE EVENTUALI TRASFORMAZIONI CULTURALI, IN RELAZIONE ALLE POTENZIALITA'

	D'USO DEI SUOLI, E/O I MIGLIORAMENTI NELL'ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA; LE ESIGENZE DI NUOVE VOLUMETRIE O INFRASTRUTTURAZIONI CHE GIUSTIFICANO IL PROGETTO, IN RELAZIONE ALLE TRASFORMAZIONI O AI MIGLIORAMENTI DI CUI SOPRA;	
4	RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROCESSO DEPURATIVO E DI SMALTIMENTO DI LIQUAMI E DEIEZIONI PRODOTTI IN AZIENDA, CON ELABORATI PROGETTUALI DEGLI IMPIANTI;	
5	PER INTERVENTI CON INDICI SUPERIORI A QUELLI PREVISTI, O COMUNQUE CON VOLUMI SUPERIORI A 3.000 MC., O CON NUMERO DI ADDETTI SUPERIORE A 20 UNITA', O CON NUMERO DI CAPI BOVINI SUPERIORE ALLE 100 UNITA' (O NUMERO EQUIVALENTE DI CAPI DI ALTRA SPECIE), LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E' SUBORDINATA, OLTRE CHE A CONFORME DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE, AL PARERE FAVOREVOLE DELL'ASSESSORATO REGIONALE AGLI ENTI LOCALI, SENTITA LA COMMISSIONE URBANISTICA REGIONALE.	

### IIINTERVENTI SU FABBRICATI RICADENTI IN ZONA DI TUTELA PAESISTICA

(ART. 64 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE)

**LA NORMALE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE DOVRA' ESSERE CORREDATA DA UNA DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA, CHE CONSENTA DI VALUTARE L'IMPATTO PAESAGGISTICO DEGLI INTERVENTI E DOVRA' CONTENERE:**

1	DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA IN SCALA 1:1.000, CHE EVIDENZI L'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO AMBIENTALE CIRCOSTANTE, L'ANDAMENTO OROGRAFICO DEL TERRENO, L'IDROGRAFIA, LA PRESENZA DI EVENTUALI PIANTUMAZIONI, LE RELAZIONI CON LA VIABILITA' TERRITORIALE;	
2	UNA O PIU' SEZIONI DEL TERRENO NEL SENSO DELLA MASSIMA PENDENZA:	
3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE ILLUSTRI IL CONTESTO IN CUI DOVRA' ESSERE INSERITO L'INTERVENTO E CHE CONSENTA IN PARTICOLARE, ATTRAVERSO UNO SCATTO DAL SITO VERSO IL CENTRO ABITATO E UNO DALL'ABITATO VERSO IL SITO DELL'INTERVENTO, DI VALUTARE L'IMPATTO VISIVO DEL PROGETTO RISPETTO AL PAESE.	

### DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' E/O AUTOCERTIFICAZIONE A CURA DEL RICHIEDENTE.

(DA ALLEGARE ALLA NORMALE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE)

1	DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA LEGITTIMAZIONE E LA PIENA E ASSOLUTA DISPONIBILITA' DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO;	
2	DICHIARAZIONE ATTESTANTE CHE LO STATO DEI LUOGHI CORRISPONDE AL PROGETTO APPROVATO CON REGOLARE CONCESSIONE EDILIZIA ED EVENTUALI SUCCESSIVE VARIANTI (INDICARE N. E DATA DI RILASCIO).	
3	DICHIARAZIONE ATTESTANTE CHE IL FABBRICATO E' STATO REALIZZATO IN DATA ANTERIORE AL 1° SETTEMBRE 1967 (INDICARE EPOCA DI REALIZZAZIONE).	

### DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' E/O AUTOCERTIFICAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA.

(DA ALLEGARE ALLA NORMALE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE)

1	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME DI LEGGE, ALLE NORME DI ATTUAZIONE, E AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLEGATO AL P.U.C. VIGENTE;	
2	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI PRESENTATI ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1989 N. 13 RECANTE NORME SUL SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (ART. 1 Comma 4);	
3	AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE (ART. 20 D.P.R. 380/2001).	

### A QUANTO SOPRA SI AGGIUNGE LA NECESSITA' DI ALLEGARE:

1	N. 1 MARCA DA BOLLO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA	
2	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DI €. 5,00 CON LA CAUSALE "ACQUISTO CARTELLA EDILIZIA";	
3	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DI €. 5,00 CON LA CAUSALE "ACQUISTO CARTELLONE EDILIZIO DA AFFIGGERE IN CANTIERE";	
4	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI "DIRITTI DI SEGRETERIA"	
5	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEGLI "ONERI DI URBANIZZAZIONE"	
6	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL "COSTO DI COSTRUZIONE"	
N.B.	I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI SU APPOSITO CONTO CORRENTE POSTALE N. 12023081 INTESTATO AL COMUNE DI BOLOTANA - SERVIZIO DI TESORERIA. I VERSAMENTI DI CUI AI PUNTI 4 - 5 - 6 SARANNO COMUNICATI CON SUCCESSIVA NOTA, DOPO L'ISTRUTTORIA DEL PROGETTO E GLI OPPORTUNI CALCOLI.	

(\* ) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA OLTRE A QUELLA SOPRA INDICATA POTRA' ESSERE RICHIESTA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO QUALORA NECESSARIA AI FINI ISTRUTTORI.