

 <p>COMUNE DI BOLOTANA SETTORE URBANISTICO – TECNICO PROGETTUALE – EDILIZIA PRIVATA 08011 BOLOTANA (NU)</p> <p>Piazza Del Popolo n. 2 C.A.P. 08011 Tel. 0785/45021 – 0785/450209 – 0785/450219 – Fax 0785/450224 c/c.p.12023081 – P.I. 00052840915</p>	Riservato al Protocollo	MARCA DA BOLLO € 14,62

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
(Ai sensi dell'art 41 L.R 11 ottobre 1985 n. 23 – art. 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e s. m. i)

**Al Dirigente Responsabile del settore Urbanistico
Tecnico Progettuale Edilizia Privata**

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	II/ La sottoscritto/a _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____ residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____ @mail _____ fax ____/____	
	EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____ Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ Indirizzo _____ n. _____ tel. ____/____ @mail _____ fax ____/____

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO	<input type="checkbox"/> In proprio
	<input type="checkbox"/> In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:
	<input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di:
	Cognome/nome o Ragione sociale _____
	codice fiscale _____
	nato/a a _____ Prov. ____ il ____/____/____ residente/sede in _____ via _____ n. ____

	DI ESSERE TITOLARE		
	<input type="checkbox"/> della concessione edilizia: numero _____ rilasciato in data __/__/____		
	<input type="checkbox"/> della concessione edilizia in sanatoria – numero _____ rilasciato in data __/__/____		
	<input type="checkbox"/> della denuncia di inizio attività: presentata con Prot. n. _____ in data __/__/____		
	<input type="checkbox"/> della variante, presentata in corso d'opera: numero _____ Prot. __/__/____ in data __/__/____		
OPERE REALIZZATE	Relativo ad opere di: _____		
UBICAZIONE	riferite all'immobile sito in: Indirizzo _____ n. _____		
DATI CATASTALI	censito al catasto: <input type="checkbox"/> N.C. TERRENI <input type="checkbox"/> N.C. EDILIZIO URBANO		
	foglio n. _____	mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____	mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____
PRECEDENTI AGIBILITA'	numero _____ Prot. __/__/____ in data __/__/____		

I lavori riferiti ai titoli edilizi abilitanti sopra riportati sono stati completamente ultimati anche nelle finiture in data __/__/____, come da certificazione presentata

CHIEDE :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 della L.R. 11 ottobre 1985 n. 23 e art. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 301/02 **il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ** attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette.

OPERE PER LE QUALI SI RICHIEDE L'AGIBILITA'	<input type="checkbox"/> per tutte le opere oggetto del permesso di costruire/denuncia di inizio attività indicati;
	<input type="checkbox"/> relativamente alle seguenti parti del permesso di costruire/denuncia di inizio attività :

come illustrate nel dettaglio nell'allegato prospetto, ed inoltre,

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI PER I QUALI È RICHIESTA L'AGIBILITÀ									
Destinazioni		Interrato	Seminterrato	Terra	primo	Secondo	Terzo	Sottotetto	Totale
R E S I D E N Z A	Superfici Utili Abitabili	Mq							
	Superfici non residenz.	Mq							
	Vani abitabili	n.							
	Servizi Igienici	n.							
	Vani accessori interni	n.							
	Vani accessori esterni	n.							
	Autorimesse	n.							
A L T R E	Superfici nette (utili)	mq							
	Superfici accessorie	Mq.							
	Negozi	Mq.							
	Uffici	Mq.							
	Unità produttive	Mq.							
	Altro	Mq.							

DICHIARA

	<input type="checkbox"/> che le opere realizzate sono conformi ai titoli autorizzativi sopra specificati;
	<input type="checkbox"/> che le murature sono interamente prosciugate e non esistono cause di insalubrità degli ambienti;
	<input type="checkbox"/> che l'edificio/unità immobiliare di cui alla presente è interessato/non interessato da condono edilizio di cui alla legge 47/85 – 724/94 – 326/2003 ed è stata presentata/non è stata presentata richiesta di abitabilità/agibilità con prot. n. ____ del ____ ed è stata rilasciata/non è stata rilasciata abitabilità/agibilità prot. n. ____ del ____ riguardante l'edificio o unità immobiliare sito in via _____ al piano ____ interno ____;
	<input type="checkbox"/> che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei titoli autorizzativi;
	<input type="checkbox"/> che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto assentito;
	<input type="checkbox"/> che i lavori hanno avuto inizio in data _____ e sono stati ultimati in data _____;
	<input type="checkbox"/> che i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data _____;
	<input type="checkbox"/> che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/06 come da nulla osta dell'Azienda A.S.L. di Nuoro rilasciata in data _____;
	<input type="checkbox"/> che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera come da comunicazioni inviate ai competenti organi (Ministero dell'Ambiente, Comune, Regione) prot. n. _____ del _____;
	<input type="checkbox"/> che l'/gli edificio/i oggetto della richiesta di agibilità non ha/hanno destinazione d'uso industriale.
	<p style="text-align: center;">Di essere a conoscenza che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la mancata presentazione della domanda per il rilascio del certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00; 2. nel caso in cui l'istanza risulti carente della documentazione necessaria verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso dell'attestazione prevista dall'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001; <p>la mancata presentazione di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della completezza della pratica costituisce presupposto di improcedibilità, per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo.</p>
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di BOLOTANA a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003);

A TAL FINE ALLEGA

Documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. n. 380/01:

	1. Documentazione catastale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio-Decreto-Legge 13 Aprile 1939 e s.m.i, che lo Sportello Unico provvederà a trasmettere al catasto (D.P.R. n. 380/2001 art. 25, comma 1, lett. a);</p> <p>Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile in data _____ (legge 28/2/1985 n. 47, art. 52) con copia delle relative planimetrie;</p>
	2. Documentazione relativa agli impianti
<input type="checkbox"/>	<p>Dichiarazione delle imprese installatrici, che attestano la conformità degli impianti installati <u>completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse</u> (art. 7, comma 1 DM 22/01/2008 n. 37 in materia di sicurezza impianti) per i seguenti impianti presenti nell'immobile, relativo a:</p>
<input type="checkbox"/>	Impianto elettrico
<input type="checkbox"/>	Impianto Protezione scariche atmosferiche
<input type="checkbox"/>	Impianto Riscaldamento e climatizzazione
<input type="checkbox"/>	Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili
<input type="checkbox"/>	Impianto radiotelevisivo
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio
<input type="checkbox"/>	Impianto idrico
<input type="checkbox"/>	Impianto gas

<input type="checkbox"/>	altro:
3. Documentazione relativa all'isolamento termico	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione dell'impresa esecutrice attestante la conformità degli impianti installati alle disposizioni del D.Lgs. n. 311/2006 e smi
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata dal direttore dei lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art.28 c.1 L.10/91, attestante l'osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n°10, delle disposizioni del D.lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.
4. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi	
<input type="checkbox"/>	Si allega certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di, rilasciato in data _____ ;
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;
<input type="checkbox"/>	Si allega copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n°37, con riferimento prot. VV.FF. n° _____/_____/_____ del _____ ;
5. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato	
<input type="checkbox"/>	Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 comma 8 del D.P.R. N°380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica;
<input type="checkbox"/>	Il Certificato di collaudo statico è già stato depositato allo Sportello per l'Edilizia in data _____ con Prot. n° _____/_____/_____ ;
<input type="checkbox"/>	Certificato di idoneità statica a firma tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico.
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei lavori, attestante che le opere sono state realizzate in conformità al progetto(depositato c/o Genio Civile) ed alla normativa antisismica.
6. Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata, delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/89 e art.77 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici privati, e art.82 del D.P.R. N°380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.
7. Documentazione relativa alle norme igienico-sanitarie	
<input type="checkbox"/>	Parere A.S.L. (acquisito dal richiedente) ovvero documentazione e atti autorizzativi (con i relativi elaborati grafici) in duplice copia finalizzati a richiedere da parte dell'Ufficio, il necessario parere igienico-sanitario, ai sensi dell'art.5 comma 3 lett.a DPR 380/01;
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione a firma del Direttore dei Lavori o tecnico incaricato, resa ai sensi dell'art.20 comma 1 DPR 380/01, attestante la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato relativamente agli aspetti igienico-sanitari (nel caso che non sia stato rilasciato il parere dell'ASL per interventi di edilizia residenziale) ;
8. Documentazione relativa alle norme sull'inquinamento acustico	
<input type="checkbox"/>	Relazione Conclusiva di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici di cui alla normativa vigente e del Regolamento per la tutela dall'inquinamento acustico;
<input type="checkbox"/>	Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di tutela dall'inquinamento acustico
9. Documentazione relativa allo scarico delle acque reflue nelle fogne	
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione dell'ufficio comunale competente di autorizzazione dello scarico delle acque reflue nelle fogne comunali e/o autorizzazione/dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 152/99 e s.m.e.i. per la vasca Imhoff;
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione/nulla osta per allaccio fogne consortili/ASI e comprensoriali SIIS;
10. Attestazioni Versamenti	
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di € 40,00 sul C/C 12023081 intestato a COMUNE DI BOLOTANA – Servizio Tesoreria – indicare sulla causale del versamento: "Diritti di Segreteria certificato di agibilità";

BOLOTANA, lì

IL RICHIEDENTE

N.B.

1. il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'ASL dopo **trenta** giorni dalla data di presentazione, in caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di **sessanta** giorni.
3. per le costruzioni edificate prima del 1934, non è necessario né richiedere, né rilasciare il certificato di agibilità, in quanto ultimate prima dell'entrata in vigore del Regio Decreto 27/7/1934 n. 1265 che fa obbligo di richiederla.