



COMUNE DI BOLOTANA

Provincia di Nuoro

Piazza del Popolo, 2 - - 08011 – Bolotana (Nu)

SETTORE Urbanistico Tecnico Progettuale, Edilizia Privata

Spett.li

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali,
Finanze e Urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Provincia di Nuoro - Settore Ambiente – Territorio – Viabilità
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna Settore delle valutazioni
ambientali strategiche e valutazione di incidenza
Servizio valutazioni ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna Direzione generale
Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna
Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
ARPAS Sardegna
Servizio Controlli, monitoraggio e valutazioni ambientali
arpas@pec.arpa.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Nuoro
Via Trieste, 58 - 08100 Nuoro
cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI BOLOTANA FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEL COMPARTO MONTANO BADDE SALIGHES – ZONA URBANISTICA A3 PROPEDEUTICA ALLA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

AVVISO DI INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 2-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 45/1989, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 20, COMMA 6, E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE N. 45/1989

PREMESSO che

- il Comune è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 95 del 29/11/1995 e pubblicato sul BURAS parte terza del 29/01/1996, dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato di governo del territorio con Atto del CO.RE.CO. N. 1675/3 del 19/12/1995 e che il suddetto piano nel corso degli anni è stato interessato da diverse varianti:
 - Variante n. 1 - C.C. N. 66 del 12/07/1999
 - Variante n. 2 - C.C. N. 15 del 08/03/2000
 - Variante n. 3 - C.C. N. 19 del 19/05/2004
 - Variante n. 4 - C.C. N. 21 del 28/06/2005
 - Variante n. 5 - C.C. N. 20 del 28/06/2005
 - Variante n. 6 - C.C. N. 6 del 15/02/2007
- con deliberazione consiliare n. 10 del 03/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al PUC denominata "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Bolotana finalizzata alla valorizzazione del comparto montano Badde Salighes – zona urbanistica A3 propedeutica alla redazione del Piano Particolareggiato".

VISTO

- l'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989 come modificato dall'articolo 23 della legge regionale n. 1/2019, che regola le procedure di approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle loro varianti;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 avente ad oggetto "Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio", che fornisce chiarimenti in merito all'applicazione delle nuove procedure previste per l'approvazione dei piani urbanistici comunali e delle loro varianti.

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

CONSIDERATO che occorre procedere ai sensi dell'articolo 20, comma 27, della LR n. 45/1989, in quanto trattasi di variante sostanziale al PUC;

- DATO ATTO che:
- dell'avvenuta adozione è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 24 del 30 aprile 2026 e sul sito internet istituzionale del Comune;
- tutta la documentazione della suddetta variante è tutt'ora a disposizione del pubblico presso gli Uffici Segreteria e Urbanistica di questo Comune;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della legge regionale n. 45/1989, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, "chiunque può prendere visione del PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta. Entro lo stesso termine il comune convoca, ai sensi dell'articolo 2-bis, la conferenza di copianificazione".

INDICE e CONVOCA

la conferenza di copianificazione ai sensi degli articoli 2-bis e 20 della legge regionale n. 45/1989, da effettuarsi **in forma semplificata e in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici in indirizzo a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall'articolo 20, comma 13, della legge regionale n. 45/1989, per poter procedere all'approvazione della variante di cui all'oggetto.

A tal fine COMUNICA

- a) L'oggetto della conferenza di copianificazione consiste nell'approvazione della variante urbanistica al PUC denominata "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Bolotana finalizzata alla valorizzazione del comparto montano Badde Salighes – zona urbanistica A3 propedeutica alla redazione del Piano Particolareggiato".
- b) La documentazione oggetto della conferenza – in formato pdf – nonché tutte le informazioni e i documenti utili a tali fini sono trasmesse ad ogni singola amministrazione, unitamente alla presente scaricabili da seguente link <https://www.swisstransfer.com/d/da74bf98-81a0-4424-a47e-00d1eb799987> .
- c) Il termine per la presentazione delle osservazioni all'atto adottato da parte dei privati cittadini è il **29/06/2026** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS).
- d) Entro il **13/08/2026** (45 giorni dalla scadenza della pubblicazione), il Comune provvederà all'istruttoria preliminare delle osservazioni eventualmente pervenute. Gli esiti di tale istruttoria saranno trasmessi,

unitamente ad una copia di tutte le osservazioni pervenute, agli invitati alla conferenza di copianificazione. Qualora il Comune non provveda all'invio dell'istruttoria preliminare entro il termine indicato, il termine di cui alla successiva lettera e) sarà di 75 giorni decorrenti dalla data di trasmissione della suddetta istruttoria.

- e) Entro il **27/10/2026** (120 giorni dalla scadenza della pubblicazione), tutte le amministrazioni in indirizzo dovranno esprimere il proprio parere motivato sul piano adottato e sugli effetti derivanti dall'accoglimento delle osservazioni. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Su richiesta motivata dell'autorità competente in materia ambientale o della Regione il termine della conferenza di copianificazione potrà essere prorogato per non più di 30 giorni.
- f) La conferenza di copianificazione si concluderà con un verbale/provvedimento dell'autorità procedente, contenente copia di tutti i pareri trasmessi dai partecipanti alla conferenza; i vari endoprocedimenti connessi all'approvazione della variante al PUC (valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale, studi di assetto idrogeologico del territorio, copianificazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR), rimangono disciplinati dalle rispettive norme di settore e che per i soggetti indicati all'articolo 2-bis della legge regionale n. 45/1989 non trovano applicazione le previsioni riferite alle ipotesi di assenso tacito.
- g) L'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale avverrà entro **120 giorni** dalla data di cui alla lettera e). La variante approvata verrà trasmessa alla RAS – Direzione Generale dell'Urbanistica per la verifica di coerenza con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio ai sensi dei commi 15 e seguenti dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989.
- h) La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 20, comma 24 della legge regionale n. 45/1989, e dell'articolo 12, del decreto legislativo n. 152/2006.

Contestualmente si trasmette il link <https://www.swisstransfer.com/d/da74bf98-81a0-4424-a47e-00d1eb799987> per scaricare i seguenti atti:

- Copia della Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 3 aprile 2026, con la quale è stata adottata la variante al PUC di cui all'oggetto;
- Variante al PUC composta dai seguenti elaborati, debitamente firmati dal professionista incaricato
 1. RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
 2. RELAZIONE URBANISTICA
 3. STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI
 4. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI VARIANTE
 5. PUC ZONIZZAZIONE VIGENTE
 6. PUC ZONIZZAZIONE VARIANTE
 7. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.- Rapporto Preliminare

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento relativo alla variante in oggetto, può essere contattato il sottoscritto Ing. Giuliano Corrias, al n. 0785 450206, alla mail giuliano.corrias@comune.bolotana.nu.it o alla protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuliano Corrias

N.B: Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.