



**Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia
Centrale Unica di Committenza**

Bando di gara

Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità alloggio per anziani "Madonna del Carmelo" in Comune di Bolotana

C.I.G. B864EAFE96

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE

- AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza (per conto dell'Amministrazione titolare dell'intervento)

Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - codice NUTS ITG2E

telefono 0784254016, posta elettronica giuseppe.usa@comunitamontananuorese.it

PEC protocollo@pec.comunitamontananuorese.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL): <https://www.comunitamontananuorese.it/index.php>

- TITOLARE DELL'INTERVENTO:

Amministrazione titolare dell'intervento: Comune di Bolotana

Indirizzo: Piazza del Popolo, 2 – 08011 Bolotana (NU) - codice NUTS ITG2E

telefono 0785450200, posta elettronica asechi@comune.bolotana.nu.it

PEC protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it Indirizzo del profilo: (URL): <https://www.comune.bolotana.nu.it/>

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

<https://www.comunitamontananuorese.it/index.php/ente/bandi/436>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale

Principale attività esercitata: progettazione affidamento ed esecuzione di contratti pubblici

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza

5. CODICI CPV E IMPORTI:

Nr.	Descrizione servizi/beni	CPV	Codice ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di assistenza sociale per persone anziane	85311100-3	87.30.00	P	2.263.800,00 €
A)	Importo del servizio soggetto a ribasso				2.263.800,00 €
	<i>Di cui costo del personale</i>				1.936.045,00 €

6. CODICE NUTS:

Del luogo principale di prestazione del servizio: ITG2E

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità del servizio: affidamento in concessione della gestione della comunità alloggio per anziani "Madonna del Carmelo", ubicata in via Regina Margherita n. 5 con capacità ricettiva di 16 posti + 2 in emergenza, destinata ad ospitare anziani parzialmente o totalmente non autosufficienti.

8. OPZIONI E RINNOVI

Non previsti.

9. VALORE DELL'APPALTO:

Importo a base d'asta €. 2.263.800,00, di cui €. 1.936.045,00 di costo del personale.

10. AMMISSIBILITÀ VARIANTI:

No

11. DURATA APPALTO:

La durata della concessione è di sette anni, decorrente dalla data di avvio del servizio, prevista per il 01/11/2025.

12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Si rimanda all'art. 10 del disciplinare di gara

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Affidamento in concessione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

14. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria che richiede coordinamento e regia unici da parte di un solo operatore economico

15. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del costo fisso, ai sensi del comma 5 dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

16. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 30 ottobre 2025 alle ore 08:59

17. PIATTAFORMA DIGITALE:

Piattaforma telematica del CAT Sardegna

18. APERTURA OFFERTE:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 30 ottobre 2025 alle ore 9:00 attraverso la piattaforma elettronica del Cat Sardegna. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

19. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

Italiano

20. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

21. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

22. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza
Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - telefono 0784254016 / 3479526914, posta elettronica servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it, PEC protocollo@pec.comunitamontananuorese.it

23. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO

25 settembre 2025

Il Responsabile della
Centrale di Committenza
Giuseppe Usai