



COMUNITÀ MONTANA DEL NUORESE - GENNARGENTU - SUPRAMONTE - BARBAGIA

Area Coordinamento Gestione del Territorio

Atto n. 394 del 25/11/2025

Oggetto:	Centrale unica di committenza – Procedura aperta per l'affidamento in concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità alloggio per anziani “Madonna del Carmelo” in Comune di Bolotana - C.I.G. B939AB22E9 - Determinazione a contrarre e approvazione del bando di gara, del disciplinare e della modulistica per la partecipazione
-----------------	---

Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio

Visto il decreto presidenziale di nomina del sottoscritto a titolare di posizione organizzativa dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio e della Centrale Unica di Committenza;

Preso atto che il tra la Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia e il Comune di Bolotana, non associata all'Ente sovracomunale, è stata sottoscritta in data 21.03.2025 la convenzione prot. 366, ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per la gestione da parte della centrale unica di committenza della Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia degli affidamenti di lavori, servizi e forniture per enti non associati, nella quale sono disciplinati i rapporti tra gli Enti suddetti (con particolare riferimento agli oneri a carico del richiedente, all'eventuale contenzioso in fase di gara, alle spese per contributi ANAC, commissioni di gara e incentivi per funzioni tecniche);

Premesso che il Comune di Bolotana, con nota prot. 1459 del 24.11.2025 ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana Nuorese, Gennargentu, Supramonte, Barbagia, l'attivazione della procedura per la scelta del contraente al quale affidare mediante procedura aperta la concessione di cui all'oggetto;

Che congiuntamente alla richiesta di attivazione della procedura è stata trasmessa la documentazione tecnica per poter dare corso alla procedura di affidamento della concessione di cui all'oggetto;

Ritenuto di dover attivare la procedura di gara per la selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di cui all'oggetto;

Visto l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Rilevato che il progetto trasmesso descrive la concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità alloggio per anziani “Madonna del Carmelo” in Comune di Bolotana, dell'importo complessivo di €. 2.946.960,00, oltre IVA di legge se dovuta;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura aperta ai sensi degli articoli 71 e 176 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento della concessione sopra menzionata, di durata quinquennale;

Considerato che in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:

- fine che si intende perseguire e oggetto del contratto: concessione quinquennale servizio di gestione della comunità alloggio per anziani "Madonna del Carmelo" in Comune di Bolotana, così come dettagliatamente descritta nella documentazione tecnica progettuale;
- la scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e degli articoli 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, con utilizzo della piattaforma di negoziazione della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT";
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del costo fisso, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs 36/2023, con l'attribuzione di complessivi 100 punti alla sola offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione indicati nel progetto tecnico e nel disciplinare di gara;
- forma del contratto: la stipulazione del contratto avviene con atto pubblico notarile informatico, secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente che ha richiesto l'attivazione della procedura;
- clausole ritenute essenziali: Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, idoneità tecnica e di capacità finanziaria dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara, al quale si rimanda;

Preso atto che per la procedura in oggetto è stato attribuito dall'ANAC, tramite procedura telematica, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), n. B939AB22E9;

Considerache il sottoscritto Giuseppe Usai, responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana, ha predisposto il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;

Tutto ciò premesso;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica ed il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs 267/2000;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Servizio;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023

Visto il decreto legislativo 267/2000 inerente il Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. di disporre l'avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e degli articoli 176 e seguenti del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento della concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità alloggio per anziani "Madonna del Carmelo" in Comune di Bolotana, dell'importo complessivo di €. 2.946.960,00, oltre IVA di legge, attraverso la piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT".
3. Di dare atto:
 - che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del costo fisso, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs 36/2023, con l'attribuzione di complessivi 100 punti alla sola offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione indicati nel progetto tecnico e nel disciplinare di gara;
 - che l'importo complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, è pari a €. 2.946.960,00, così come descritto in premessa;
 - che per la procedura in oggetto è stato attribuito dall'ANAC, tramite procedura telematica, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), n. B939AB22E9;
4. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 317 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono:
 - fine che si intende perseguire e oggetto del contratto: concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità integrata per anziani "Madonna del Carmelo" in Comune di Bolotana, così come dettagliatamente descritta nella documentazione tecnica progettuale;

- la scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e degli articoli 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, con utilizzo della piattaforma di negoziazione della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT";
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del costo fisso, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.Lgs 36/2023, con l'attribuzione di complessivi 100 punti alla sola offerta tecnica, secondo i criteri di valutazione indicati nel progetto tecnico e nel disciplinare di gara;
 - forma del contratto: la stipulazione del contratto avviene con atto pubblico notarile informatico, secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente che ha richiesto l'attivazione della procedura;
 - clausole ritenute essenziali: Ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, potranno partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di idoneità professionale, idoneità tecnica e di capacità finanziaria dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara, al quale si rimanda;
5. Di approvare, in relazione alla procedura di cui all'oggetto per l'affidamento della concessione quinquennale del servizio di gestione della comunità integrata per anziani "Madonna del Carmelo" in Comune di Bolotana, dell'importo complessivo di €. 2.946.960,00, oltre IVA di legge se dovuta, CIG n. B939AB22E9, il bando di gara, il disciplinare e la modulistica, così come predisposti dal responsabile procedimento digara, ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 6. Di nominare responsabile del procedimento di gara il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe Usai;
 7. Di prendere atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa da parte dell'Ente Comunitario;
 8. Di prendere atto che per l'espletamento della procedura di cui sopra, ai sensi di quanto stabilito dalla Convenzione di cui alla premessa, sono dovuti dal Comune di Bolotana i seguenti oneri:
 - €. 660,00 quale contributo ANAC;
 - €. 14.145,41 quale oneri per incentivi per funzioni tecniche per il personale della CUC ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
 9. Di demandare ad un successivo provvedimento la quantificazione degli oneri dovuti dal Comune di Bolotana degli oneri per la nomina della Commissione Giudicatrice dell'offerta economicamente più vantaggiosa (in quanto variabili in funzione delle nomine e dei ruoli assunti da Commissari in seno alla stessa Commissione, con un valore massimo di €. 9.707,05), per contributo alle spese di funzionamento della CUC (in quanto variabili in funzione dell'esito della procedura, con un importo massimo di €. 7.367,40);
 10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Responsabile del Procedimento

Usai Giuseppe

Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio

Usai Giuseppe

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità tecnica con parere Favorevole. Nuoro, 25/11/2025 Il Responsabile dell'Area Coordinamento Gestione del Territorio Usai Giuseppe

